**嘉黎县人民政府关于公示嘉黎县城镇基准地价更新成果的通知**

各乡（镇）人民政府、县政府各单位：

为进一步规范土地市场，切实发挥基准地价政策的宏观调控作用，不断提高土地使用效率，促进县域经济和社会事业高质量发展。嘉黎县新一轮城镇土地级别与基准地价更新成果已完成，并通过了各级审核。根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定，现予以公布。

本通知自2023年5月22日起施行，原《嘉黎县城镇土地基准地价成果》同时废止。新一轮基准地价成果如下表所示：

**表1 嘉黎县城镇基准地价内涵表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **内容**  **用途** | **估价期日** | **平均容积率** | **开发程度** | **年限**  **（年）** | **使用权类型** |
|
| 商服用地 | 2022年6月30日 | 1.5 | 五通一平 | 40年 | 出让国有土地使用权 |
| 住宅用地 | 2022年6月30日 | 1.2 | 五通一平 | 70年 | 出让国有土地使用权 |
| 工业用地 | 2022年6月30日 | 1.0 | 三通一平 | 50年 | 出让国有土地使用权 |
| 公共服务项目用地  （类型一） | 2022年6月30日 | 1.2 | 五通一平 | 50年 | 出让国有土地使用权 |
| 公共服务项目用地  （类型一） | 2022年6月30日 | 1.0 | 五通一平 | 50年 | 出让国有土地使用权 |

注：“五通一平”指红线外通路、通电、通上水、通下水、通讯及红线内场地平整；“三通一平”指红线外通路、通电、通上水及红线内场地平整。

**表2 嘉黎县乡镇基准地价内涵表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **内容**  **用途** | **估价期日** | **平均容积率** | **开发程度** | **年限**  **（年）** | **使用权类型** |
|
| 商服用地 | 2022年6月30日 | 1.2 | 五通一平 | 40年 | 出让国有土地使用权 |
| 住宅用地 | 2022年6月30日 | 1.0 | 五通一平 | 70年 | 出让国有土地使用权 |
| 工业用地 | 2022年6月30日 | 1.0 | 三通一平 | 50年 | 出让国有土地使用权 |
| 公共服务项目用地  （类型一） | 2022年6月30日 | 1.0 | 五通一平 | 50年 | 出让国有土地使用权 |
| 公共服务项目用地  （类型一） | 2022年6月30日 | 1.0 | 五通一平 | 50年 | 出让国有土地使用权 |

注：“五通一平”指红线外通路、通电、通上水、通下水、通讯及红线内场地平整；“三通一平”指红线外通路、通电、通上水及红线内场地平整。

**表3 嘉黎县城镇基准地价结果表**

**单位：元/平方米**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **级别**  **用途** | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** | **Ⅲ级** |
|
| 商服用地 | 1174 | 822 | 515 |
| 住宅用地 | 686 | 495 | 335 |
| 工业用地 | 158 | 120 | 90 |
| 公共服务项目用地（类型一） | 449 | 319 | 216 |
| 公共服务项目用地（类型一） | 137 | 105 | 79 |

**表4 嘉黎县乡镇基准地价结果表**

**单位：元/平方米**

| **序号** | **乡镇名称** | **用地类型** | **级别** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ⅰ级** | **Ⅱ级** |
| 1 | 嘉黎镇 | 商服用地 | 414 | 283 |
| 住宅用地 | 289 | 174 |
| 工业用地 | 101 | 74 |
| 公共服务项目用地（类型一） | 231 | 139 |
| 公共服务项目用地（类型二） | 106 | 78 |
| 2 | 尼屋乡 | 商服用地 | 416 | 290 |
| 住宅用地 | 292 | 178 |
| 工业用地 | 103 | 75 |
| 公共服务项目用地（类型一） | 234 | 142 |
| 公共服务项目用地（类型二） | 108 | 79 |
| 3 | 夏玛乡 | 商服用地 | 406 | 270 |
| 住宅用地 | 287 | 174 |
| 工业用地 | 101 | 73 |
| 公共服务项目用地（类型一） | 230 | 139 |
| 公共服务项目用地（类型二） | 105 | 77 |
| 4 | 措多乡 | 商服用地 | 401 | 260 |
| 住宅用地 | 282 | 170 |
| 工业用地 | 99 | 72 |
| 公共服务项目用地（类型一） | 226 | 136 |
| 公共服务项目用地（类型二） | 104 | 76 |

